

ederer HAUS

massiv und sicher bauen

Ederer Hausbau GmbH
Fabrikstraße 3
83119 Obing

info@bauederer.de
www.bauederer.de

Tel. 08624-876777
Fax 08624-876780

Baubeschreibung

Kurzform



Planung	
Grundstücksaufnahme	✓
Lageplan	✓
Komplette Bauantrags-Unterlagen	✓
Werkplanung	✓
Statik	✓
Energiebedarfsausweis nach Gebäudeenergiegesetz (GEG)	✓
Bodengutachter	✓

Baustelleneinrichtung	
Baustelleneinrichtung	✓
Baustromkästen	✓
Schnurgerüst	✓
Baustellen-WC	✓

Gründung bei einem Haus mit Bodenplatte	
Abwasserleitungen	✓
Mehrsparteneinführung für Hausanschlüsse	✓
Betonsauberkeitsschicht	✓
Wärmedämmung	✓
Gründung 25 cm starke Bodenplatte	✓
Erdungsband	✓

Kellerrohbau wasserdicht als weiße Wanne	
Betonsauberkeitsschicht	✓
Gründung 25 cm starke Bodenplatte aus wasserundurchlässigem Beton	✓
Erdungsband	✓
Fugenblech	✓
Außenwände aus wasserundurchlässigem Beton	✓
Wärmedämmung	✓
Innenwände aus Ziegel	✓
Hochwasserdichte Kellerfenster Meathermo AQUA	✓
Lichtschächte MEA Multinorm mit verzinkten Rost aus Streckmetall.	✓
Betonierte Kellerdecke	✓

Rohbau der Wohngeschoße	
Rohbau Außenwandstärke Ziegel 36,5 cm, Wärmeleitzahl 0.08 Innenwände Ziegel	✓
Betondecken	✓

Schornstein	
Schornstein Erlus LAF-Premiumschornstein d =18 cm	○

Treppe	
Betontreppe	✓
Holztreppe	○

Balkon	
Holzbalkon	○
Betonbalkon	○

Dachstuhl	
Bauweise Der Dachstuhl wird aus Fichtenholz erstellt. First-, Mittel- und Fußpfetten werden in Brettschichtholz ausgeführt.	✓
Vordach	✓
Dachschalung	✓
Dämmung und Dachuntersicht beim Kniestockhaus	✓
Dämmung beim Haus mit Vollgeschoß	○
Dachfenster	○
Sichtdachstuhl	○

Dacheindeckung	
Dachpfannen Heidelberger-Pfanne der Firma Creaton eingedeckt.	✓
Formteile	✓
Schneefanglaschen Schneefanglaschen liefern und einbauen, 15 Stück pro m Traufe	○

Spenglerarbeiten	
Dachrinnen, Fallrohre, Kehlbleche, Kamin falls vorhanden und Wandanschlüsse.	✓
Material Titanzink	✓
graue Standrohre	✓

Kunststoff-Fenster	
Kunststoff-Fenster Dandl Trocal 88+ Fensterfarbe anthrazit	✓
Montage nach RAL	✓
Dreifachverglasung	✓
Holzfenster Dandl IV88	○
Holz-Alu-Fenster IV88	○

Fensterbänke	
Terrassen- und Balkontüren werden abgedichtet.	✓
Außenfensterbänke an Fenstern und Fenstertüren aus Aluminium	✓
Innenfensterbänke Werzalit Modell „Kompaktbank“	✓

Haustür	
Massivholz- oder Kunststoffhaustüre Dandl	✓

Außenputz	
Außenputz mit Gewebespachtelung	✓
Sockelputz	✓
Gerüst	✓

Heizung	
Allgemein Ihr Haus wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.	✓
Heizkreisverteiler	✓
Heizung mit einer witterungsgeführten Regelung	✓
Luftwärmepumpe Wolf Luft/Wasser-Wärmepumpe als Split Gerät	✓
Gasbrennwertheizung	○
Wärmepumpe mit Erdkollektor	○
Pelletheizung	○
Solaranlage für solare Warmwasserbereitung	○
Solaranlage für Heizung und Warmwasserbereitung	○
Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung InVENTer	○
Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	○

Sanitärinstallation	
Warm- und Kaltwasserversorgung	✓
Schmutzwasserleitung im Haus	✓
Küchenanschlüsse	✓
Waschmaschine	✓
Gartenwasseranschluss	✓
Ausgussbecken	✓
Rückstausicherung bei Häusern mit Keller	✓

Sanitärausstattung	
<p>Ausstattungs-vorschlag Ihr Haus wird mit Sanitärgegenstände von Villeroy & Boch der Serie Omnia classic in der Farbe Weiß ausgestattet. Bei den Armaturen wird die Serie Grohe Eurostyle Cosmopolitan verchromt ausgeführt. Es werden Einhebelmischer eingebaut. 2 x Porzellan-Waschbecken Größe 60 cm im Bad 1 x Porzellan-Waschbecken Größe 45 cm im WC 2 x wandhängendes Porzellan Tiefspülklosett 1 x Badewanne Richter+Frenzel Serie Europa aus hochwertigem weißem Acryl 1 x Duschtassenelement 90 x 90 cm mit mittigem Ablauf zum überfliesen</p>	✓

Elektroinstallation	
Allgemein Elektroinstallation nach VDE bzw. EVU Vorschriften incl. Potentialausgleichsleitungen und Fundamenterdung	✓
Zählerschrank im Technikraum bzw. Keller	✓
Zusätzlicher Zählerplatz bei Wärmepumpe	✓
Vorrüstung für Photovoltaik	✓
Geräte mit eigenen Stromkreisen	✓
Klingel	✓
Sprechanlage Siedle Vario Audio	○
Steckdosen und Schalter „Busch & Jäger“ Reflex SI Linear Farbe Weiß.	✓
Telefon und Antenne	✓
Heizungssteuerung über Raumthermostate	✓

Rollladen	
Rollladen bei Kochen, Wohnen, Essen	✓
Raffstore	○

Innenputz	
Schließen der Schlitzes und Vormauerungen	✓
Putz als gefilterter Kalk Putz	✓

Estrich	
Abdichtung auf der Fundamentplatte	✓
Dämmung mit Styropor 80 mm	✓
Estrich als schwimmender Zementestrich	✓

Baureinigung	
Saubere Baustelle	✓
Rauchverbot	✓
Besenreine Übergabe	✓

Malerarbeiten	
Holzschutz mit einer umweltfreundlichen Lasur Eiche hell oder Lasur weiß.	✓
Fassadenanstrich	✓
Sockelanstrich	✓
Deckenuntersicht Wohngeschoße Im Rahmen der Malerarbeiten werden die Deckenfugen malerfertig verspachtelt.	✓
Wände der Wohngeschoße erhalten einen zweimaligen Anstrich mit Silikatfarbe weiß.	✓
Gipskartonoberflächen erhalten einen zweimaligen Anstrich mit weißer Silikatfarbe.	✓
Kellerwände und Kellerdecke werden zweimal mit Silikatfarbe weiß gestrichen.	✓

Innentüren	
Innentüren	✓

**Folgende Leistungen sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten.
Gerne vermitteln wir Ihnen Handwerker die diese Arbeiten für Sie ausführen.**

Erdarbeiten	
<p>Diese Leistungen sind vom Erdbauer auszuführen und nicht in unserem Festpreis enthalten: Baugrubenaushub Abwasserleitungen Regenwasserleitungen Schächte für Kanal und Regenwasser</p>	Erdbauer

Fliesenarbeiten Bodenbeläge	
<p>Diese Leistungen sind vom Bauherren/Fliesenleger auszuführen und nicht in unserem Festpreis enthalten:</p> <p>Fliesen an Böden und Wände liefern und verlegen, Sockelfliesen verlegen Abdichtung im Bad und Dusche an Wänden und Böden einschl. Dichtungsbänder und Dichtungsmanschetten, Silikonfuge herstellen, Fliesen der Treppen und Balkone</p> <p>Diese Leistungen sind vom Bauherren/Bodenleger auszuführen und nicht in unserem Festpreis enthalten:</p> <p>Liefern und verlegen der Bodenbeläge und Sockelleisten.</p>	Bauherr

<u>Legende:</u>	
✓	= im Preis enthalten
○	= Leistung ist gegen Aufpreis möglich
Bauherr	= diese Leistung wird vom Bauherrn erbracht und ist nicht im Preis enthalten.
Wenn im Text „Auf Wunsch vorkommt“ = Leistung ist gegen Aufpreis möglich	
Alle im Text genannten Preise sind Bruttopreise einschl. 19 % Mehrwertsteuer	

Änderung und Irrtum vorbehalten