

Ederer Hausbau GmbH
Fabrikstraße 3
83119 Obing

info@bauederer.de
www.bauederer.de

Tel. 08624-876777
Fax 08624-876780

Bau- und Leistungsbeschreibung

Kurzform



Planung

Grundstücksaufnahme Eine genaue Grundstücksaufnahme incl. Nivellierung des Grundstücks		✓
Lageplan Lageplan vom Vermessungsamt.		✓
Gemeinsam Planen Wir planen und entwickeln gemeinsam Ihr Haus.		✓
Komplette Bauantrags-Unterlagen		✓
Werk- und Detailplanung		✓
Statik		✓
Energiebedarfsausweis		✓
Bodengutachter		✓

Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung Sämtliche von uns benötigten Maschinen und Geräte sind im Festpreis enthalten.		✓
Schnurgerüst		✓

Rohbau der Wohngeschoße

Bauweise Alle Außen- und Innenwände Ihres Hauses werden nach den aktuellen Normen, Verordnungen und den anerkannten Regeln der Baukunst bezüglich Wärmeschutz, Schallschutz und Standsicherheit in sicherer und werthaltiger Massivbauweise ausgeführt. Stein auf Stein in Dünnbettmörtel gemauert.		✓
Außenwände Die Außenwände werden aus Porenbeton oder Ziegel erstellt.		✓
Innenwände Die Innenwände werden aus Porenbeton oder Ziegel erstellt.		✓
Stahlbeton-Decken		✓

Dachstuhl

Bauweise Beim Dach verwenden wir natürliche Materialien.		✓
Vordach aus gehobelten Nut- und Federbrettern.		✓
Zwischensparrendämmung 220 mm		✓
Dachuntersicht mit Gipskartonplatten		✓

Dacheindeckung

Hochwertige Tondachziegel „Ergoldsbacher Flachdach- pfanne E58 Max“ aus dem Hause Erlus		✓
Formteile		✓
Windsogsicherung		✓

Spenglerarbeiten

Spenglerarbeiten in Titanzink Die Spenglerarbeiten umfassen die Dachrinnen, Fallroh- re, Kehlbleche und Wandanschlüsse.		✓
Übergang Beim Übergang Fallrohre – Regenwasserleitungen wer- den graue Standrohre angebracht.		✓

Kunststoff-Fenster

Kunststoff-Fenster Dandl Trocal 88+ Kunststoff-Fenster mit 6 Kammer-System und 88 mm Bautiefe. Die Fensterfarbe ist weiß.		✓
Luft- und Winddichte Montage nach RAL		✓
Dreifachverglasung Dreifach-Wärmeschutzverglasung mit Ug-Wert 0,60 W/m ² K.		✓

Fensterbänke

Außenfensterbänke Türen aus Granit „Super Grey po- liert“		✓
Außenfensterbänke Fenstern aus Aluminium		✓
Innenfensterbänke aus Werzalit		✓

Haustür

Massivholz-Haustüre Dandl oder Kunststoff-Haustür Dandl		✓
Türdrücker		✓
Bautüre		✓

Innenputz

Schließen der Schlitzte und Vormauerungen		✓
Putz in den Wohngeschoßen als gefilzter Putz		✓

Estrich

Abdichtungsbahn auf der Fundamentplatte		✓
Wärme- und Trittschalldämmung		✓
Zementestrich		✓

Außenputz

Fassade Ihr Ederer-Haus wird mit einem auf das Mauerwerk abgestimmten Außenputz versehen.		✓
Gewebespachtelung		✓
Sockel mit speziellen Sockelputz. Dieser wird abgedichtet und mit einer Noppenbahn geschützt.		✓
Gerüst		✓

Malerarbeiten Außen

Holzschutz Außenliegende Holzteile erhalten eine Grundierung und einen zweimaligen Anstrich mit einer umweltfreundlichen Lasur Eiche hell oder Lasur weiß.		✓
Fassadenanstrich Der Außenputz erhält einen zweimaligen weißen Anstrich.		✓

Heizung

Fußbodenheizung Ihr Haus wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Heizung wird über Raumthermostate gesteuert.		✓
Heizkreisverteiler mit elektrischen Stellmotoren		✓
Heizung Die Heizung wird mit einer modernen, witterungsgeführten Regelung, Tag- und Nachttemperatur sowie mit automatischer Warmwasserbereitung ausgestattet.		✓
Luftwärmepumpe		✓

Sanitärinstallation

Warm- und Kaltwasserversorgung korrosionsbeständigen und gesundheitlich unbedenklichen Edelstahlrohren.		✓
Schmutzwasserleitung aus hochtemperaturfesten und absolut korrosionssicheren HT-Kunststoff-Rohren.		✓
Anschlüsse für Spüle und Spülmaschine		✓
Anschlüsse für Waschmaschine		✓
Gartenwasseranschluß Frostsichere, selbstentleerende Außenwasserzapfstelle		✓
Ausgussbecken		✓
Rückstausicherung		✓

Sanitärausstattung

Sanitärgegenstände von Villeroy & Boch, Armaturen Grohe Eurostyle Cosmopolitan verchromt		✓
2 x Porzellan-Waschbecken Größe 60 cm im Bad 1 x Porzellan-Waschbecken Größe 45 cm im WC 2 x wandhängendes Porzellan Tiefspülklosett 1 x Körperform-Badewanne 1 x Duschtassenelement 90 x 90 cm, Bodeneben, ohne Kanten und Stufen		✓

Lüftungsanlage

Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung		✓
---	--	---

Elektroinstallation

Zählerschrank im Technikraum bzw. Keller		✓
Zusätzlicher Zählerplatz bei Wärmepumpe		✓
Anschlüsse für Elektroherd, Waschmaschine und Geschirrspüler mit eigenen Stromkreisen		✓
Klingel		✓
Steckdosen und Schalter der Firma „Busch & Jäger“ Reflex SI Farbe Weiß.		✓
Für Telefon-, LAN- und Antennenkabel sind Leerrohre und Leerdosen vorgesehen.		✓
Heizungssteuerung über Raumthermostate passend zum Schalterprogramm als Unterputz-Regler		✓
Ausstattung Die einzelnen Räume sind mit der folgenden Anzahl an Lichtauslässen, Schaltern, Steckdosen und Leerdosen ausgestattet.		✓

Treppe

Betontreppe Alle Treppen im Haus werden als Betontreppe ausgeführt.		✓
Holztreppe Alle Treppen im Haus werden als Holztreppe ausgeführt.		○

Innentüren

Türen in den Wohngeschoße Türen mit Echholzfunieren eingebaut. Wahlweise in hellem Buchen- oder Ahornfunier oder Weiß mit abgerundeten Kanten für Zarge und Türblatt.		✓
---	--	---

Baureinigung

Saubere Baustelle Wir verpflichten alle Handwerker, die für uns arbeiten, stets eine saubere und ordentliche Baustelle zu hinterlassen.		✓
Rauchverbot Sobald in Ihrem Haus die Fenster eingebaut sind, herrscht im Inneren des Gebäudes Rauchverbot.		✓
Übergabe Besenreine Übergabe		✓

Legende:

- ✓ = im Preis enthalten
- = Leistung ist gegen Aufpreis möglich
- Bauherr = diese Leistung wird vom Bauherrn erbracht

Änderung und Irrtum vorbehalten