

Ederer Hausbau GmbH
Fabrikstraße 3
83119 Obing

info@ederer-bau.de
www.ederer-bau.de

Tel. 08624-876777
Fax 08624-876780

Bau- und Leistungsbeschreibung

Kurzform



1. Qualität und Sicherheit		
Garantien Festpreis, 5 Jahre Garantie, verbindlicher Einzugs-termin, Zahlungsplan nach Baufortschritt		✓
Versicherung Betriebshaftpflichtversicherung, Bauleistungsversicherung		✓
Bauleitung und Bauüberwachung		✓
Mitglied von Septimus 		✓
Materialien Wir achten bei Materialien, Entsorgung und Energieverbrauch am Bau auf ökologische Aspekte – mit Rücksicht auf kommende Generationen		✓
Qualität Bauteile im Standard für Energieeffizienzhaus 70		✓
Luftdichtheitstest		✓
Statik		✓
Energiebedarfsausweis		✓
Bodengutachten		✓
TÜV/Dekra Überwachung		○

2. Planung		
„All Inclusive Service“		✓
Grundstückbesichtigung und Grundstücksaufnahme		✓
Lageplan		✓
Bauvoranfrage		✓
Gemeinsames Planen		✓
Bauantragsunterlagen		✓
Entwässerungsplan		✓
Freiflächengestaltungsplan		✓
Werk- und Detailplanung		✓

3. Baustelleneinrichtung		
Baustelleneinrichtung		✓
Bauwasser		✓
Baustromanschluss		✓
Baustellen-WC		✓
Bauschutt Der Bauschutt für von uns erbrachten Leistungen wird fachgerecht entsorgt.		✓
Schnurgerüst		✓

4. Erdarbeiten		
Humus abtragen		✓
Aushub der Baugrube und Abtransport des überschüssigen Materials		✓
Kieslieferung bei Häusern mit Keller Unter die Bodenplatte wird eine ca. 20 cm dicke Kiesschicht eingebaut und verdichtet.		✓
Kieslieferung für frostfreie Gründung bei Häusern mit Bodenplatte Unter der Bodenplatte wird ca. 80 cm dick mit Frostschutzkies aufgefüllt.		✓
Auffüllung der Arbeitsräume mit Lagermaterial		✓

5. Bodenplatte für Häuser ohne Keller		
Beton-Sauberkeitsschicht		✓
Stahlbeton-Fundamentplatte		✓
Erdungsband		✓
Wärmedämmung unter der Bodenplatte		✓
Grundleitungen und Leerrohre		✓

6. Kellerrohbau für Häuser mit Keller		
Überblick Unsere Keller werden aus wasserdichtem Beton gefertigt. Bis Unterkante Kellerfenster garantieren wir für Wasserdichtheit gegen nicht drückendes Wasser. Die Kellerwände sind komplett wärme gedämmt.		✓
Stahlbeton-Fundamentplatte		✓
Erdungsband		✓
Fugenband		✓
Stahlbeton-Außenwände		✓
Wärmedämmung 100 mm		✓
Noppenbahn		✓
Innenwände in Ziegel		✓
Kellerfenster in Wohnraumqualität Dreh-Kipp-Beschlag, Wärmeschutzglas		✓
Kunststoff Lichtschächte		✓
Streckmetallrost		✓
Beton-Kellerdecke		✓

7. Rohbau der Wohngeschoße		
Bauweise Alle Außen- und Innenwände Ihres Ederer-Hauses werden nach den aktuellen Normen, Verordnungen und den anerkannten Regeln der Baukunst bezüglich Wärmeschutz, Schallschutz und Standsicherheit in sicherer und werthaltiger Massivbauweise ausgeführt.		✓
Außenwände Die Außenwände werden aus Porenbeton erstellt.		✓
Außenwände Die Außenwände werden aus Ziegel erstellt.		○
Außenwand für Energieeffizienzhaus 70 Wandstärke 36,5 cm		✓
Außenwand für Energieeffizienzhaus 55 Wandstärke 42,5 cm		○
Außenwand für Energieeffizienzhaus 40 Wandstärke 48,0 cm		○
Innenwände Porenbeton		✓
Betondecken über Erd- und Obergeschoß		✓
Kamin d = 18 cm		✓

8. Dachstuhl		
Bauweise Beim Dach verwenden wir nur natürliche Materialien.		✓
Holzfaserverplatte		✓
Zwischensparrendämmung		✓
Dachuntersicht mit Gipsplatten		✓
Vordach aus gehobelten Nut- und Federbrettern		✓
Sichtdachstuhl		○
Dachfenster		○
Dachleiter und Standrost beim Kamin		✓

9. Dacheindeckung		
Hochwertige Tondachziegel „Ergoldsbacher Flachdachpfanne E58 Max“ aus dem Hause Erlus eingelegt.		✓
Formteile		✓
Windsogsicherung		✓

10. Spengler		
Material Titanzinkblech		✓
Material Uginox Edelstahl		○
Material Kupfer		○
Übergang Beim Übergang Fallrohre – Regenwasserleitungen werden graue Standrohre angebracht.		✓

11. Fenster		
Kunststoff-Fenster Dandl Innonova 70 Die Farbe des Fensters ist weiß.		✓
Verglasung: Dreifachverglasung Dreifach-Wärmeschutzverglasung mit Ug-Wert 0,70 W/m ² K		✓
Montage Luft- und Winddichte Montage nach RAL.		✓
Holzfenster Dandl IV 72		○
Holz-Alu-Fenster IV 72		○
Franz. Balkongitter aus verzinktem Stahl		✓

12. Fensterbänke		
Außenfensterbänke Türen aus Granit „Super Grey poliert“		✓
Außenfensterbänke Fenster aus Aluminium.		✓
Innenfensterbänke aus Fichtenholz. Die Innenfensterbänke aus Fichtenholz erhalten eine gewachste Oberfläche.		✓
Innenfensterbänke Werzalit		○
Innenfensterbänke aus Marmor		○

13. Haustüre		
Massivholzhaustüre Dandl oder Kunststoffhaustüre Dandl		✓
Türdücker		✓
Bautüre		✓

14. Außenputz		
Fassade Ihr Ederer-Haus wird mit einem auf das Mauerwerk abgestimmten Außenputz versehen.		✓
Sockel mit speziellem Sockelputz Dieser wird abgedichtet und mit einer Noppenbahn bis OK-Gelände geschützt.		✓
Gerüst		✓

15. Sanitärinstallation		
Warm- und Kaltwasserversorgung in korrosionsbeständigen und gesundheitlich unbedenklichen Edelstahlrohren.		✓
Schmutzwasserleitung im Haus aus korrosionssicheren HT-Kunststoff-Rohren.		✓
Anschlüsse für die Spüle und Spülmaschine		✓
Anschluss für die Waschmaschine		✓
Gartenwasseranschluss Frostsichere, selbstentleerende Außenwasserzapfstelle.		✓
Rückstausicherung		✓

16. Heizung		
Fußbodenheizung Ihr Haus wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Heizung wird über Raumthermostate gesteuert.		✓
Heizkreisverteiler mit elektrischen Stellmotoren		✓
Heizung Die Heizung wird mit einer modernen, witterungsgeführten Regelung, Tag- und Nachttemperatur sowie mit automatischer Warmwasserbereitung ausgestattet.		✓
Gasbrennwertheizung		✓
Solaranlage für Warmwasserbereitung		✓
Wärmepumpe mit Erdkollektor		○
Luftwärmepumpe		○
Pelletsheizung		○
Solaranlage zur Heizungsunterstützung und Warmwasserbereitung		○

17. Elektroinstallation		
Zählerschrank im Technikraum bzw. Keller		✓
Zusätzlicher Zählerplatz bei Wärmepumpe		✓
Vorrüstung für Photovoltaik		○
Anschlüsse für Elektroherd, Waschmaschine und Geschirrspüler mit eigenen Stromkreisen		✓
Klingel		✓
Für Telefon- und Antenne sind Leerrohre und Leerdosen vorgesehen.		✓
Homeway Fernsehen, Telefon, LAN – alles aus einer Dose, wann Sie es brauchen, wo Sie es brauchen.		○
Steckdosen und Schalter der Firma „Busch & Jäger“ Reflex SI Farbe Weiß.		✓
Ausstattung Die einzelnen Räume sind mit der folgenden Anzahl an Lichtauslässen, Schaltern, Steckdosen und Leerdosen ausgestattet.		✓

18. Beschattung		
Raffstore		○
Rollladen mit Mauerkasten		○
Rollladen vorgebaut		○
Klappläden		○
Schiebeläden		○

19. Lüftungsanlage		
Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung		○
Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung		○

20. Innenputz		
Schließen der Schlitz- und Vormauerungen		✓
Kalkgipsputz in den Wohngeschoßen		✓
Im Keller werden die gemauerten Zwischenwände mit Kalkzementputz verputzt.		✓

21. Estrich		
Abdichtung		✓
Dämmung mit Keller		✓
Dämmung im Erdgeschoß		✓
Dämmung in Ober/Dachgeschoßen		✓
Zementestrich		✓

22. Treppe		
Holzsystemtreppe Freitragenden Holzsystemtreppe mit Holzgeländer und senkrechten Edelstahl- oder Holzrundstäben.		✓
Holzwangentreppe		○
Betontreppe		○
Gemauertes Geländer bei Betontreppe		○
Holzgeländer bei Betontreppe		○

23. Sanitärausstattung		
Ausstattungsvorschlag Villeroy&Boch 2 x Porzellan-Waschbecken 1 x Porzellan-Waschbecken 2 x wandhängendes Porzellan Tiefspülklosett		✓
Ausstattungsvorschlag Einhebelmischer Armaturen Serie Grohe Eurostyle verchromt		✓
Ausstattungsvorschlag Serie Europa 1 x Badewanne Acryl 1 x Quadrat-Duschwanne Acryl		✓
Ausstattungsvorschlag Bidet		○
Ausstattungsvorschlag Urinal		○
Dusche in den Boden gefliest		○
Ausgussbecken		✓

24. Innentüren		
Wohngeschoße Türen mit Holz-Furnieren eingebaut. Wahlweise in hellem Buchen- oder Ahorn-Echtholzfurnier oder weiß.		✓
Haus mit Keller Innentüren mit einer kunststoff beschichteten Dekoroberfläche		✓
Schiebetür vor der Wand laufend		○
Schiebetür in der Wand laufend		○

25. Malerarbeiten außen		
Holzschutz außenliegende Holzteile erhalten eine Grundierung und einen zweimaligen Anstrich mit einer umweltfreundlichen Lasur Eiche hell oder weiß.		✓

26. Baureinigung		
Saubere Baustelle		✓
Rauchverbot Sobald in Ihrem Haus die Fenster eingebaut sind, herrscht im Inneren des Gebäudes Rauchverbot		✓
Übergabe Besenreine Übergabe		✓
Feinreinigung		○

Legende:

✓ = im Preis enthalten
 ○ = Leistung ist gegen Aufpreis möglich

Wenn im Text Auf Wunsch vorkommt = Leistung ist gegen Aufpreis möglich
 Alle im Text genannten Preise sind Bruttopreise einschl. 19 % Mehrwertsteuer

Änderung und Irrtum vorbehalten