

Ederer Hausbau GmbH  
Fabrikstraße 3  
83119 Obing

info@ederer-bau.de  
www.ederer-bau.de

Tel. 08624-876777  
Fax 08624-876780

## Bau- und Leistungsbeschreibung

### Kurzform



<b>1. Qualität und Sicherheit</b>		
<b>Garantien</b> Festpreis, 5 Jahre Garantie, verbindlicher Einzugs- termin, Zahlungsplan nach Baufortschritt		✓
<b>Versicherung</b> Betriebshaftpflichtversicherung, Bauleistungsversi- cherung		✓
<b>Bauleitung und Bauüberwachung</b>		✓
<b>Mitglied von Septimus</b> 		✓
<b>Materialien</b> Wir achten bei Materialien, Entsorgung und Ener- gieverbrauch am Bau auf ökologische Aspekte – mit Rücksicht auf kommende Generationen		✓
<b>Qualität</b> Bauteile im Standard für <b>Energieeffizienzhaus 70</b>		✓
<b>Luftdichtheitstest</b>		✓
<b>Statik</b>		✓
<b>Energiebedarfsausweis</b>		✓
<b>Bodengutachten</b>		✓
<b>TÜV/Dekra Überwachung</b>		○

<b>2. Planung</b>		
<b>„All Inclusive Service“</b>		✓
<b>Grundstückbesichtigung und Grundstücks- aufnahme</b>		✓
<b>Lageplan</b>		✓
<b>Bauvoranfrage</b>		✓
<b>Gemeinsames Planen</b>		✓
<b>Bauantragsunterlagen</b>		✓
<b>Entwässerungsplan</b>		✓
<b>Freiflächengestaltungsplan</b>		✓
<b>Werk- und Detailplanung</b>		✓

3. Baustelleneinrichtung		
<b>Baustelleneinrichtung</b>		✓
<b>Bauwasser</b>		✓
<b>Baustromanschluss</b>		✓
<b>Baustellen-WC</b>		✓
<b>Bauschutt</b> Der Bauschutt für von uns erbrachten Leistungen wird fachgerecht entsorgt.		✓
<b>Schnurgerüst</b>		✓

4. Erdarbeiten		
<b>Humus abtragen</b>		✓
<b>Aushub der Baugrube und Abtransport des überschüssigen Materials</b>		✓
<b>Kieslieferung bei Häusern mit Keller</b> Unter die Bodenplatte wird eine ca. 20 cm dicke Kiesschicht eingebaut und verdichtet.		✓
<b>Kieslieferung für frostfreie Gründung bei Häusern mit Bodenplatte</b> Unter der Bodenplatte wird ca. 80 cm dick mit Frostschutzkies aufgefüllt.		✓
<b>Auffüllung der Arbeitsräume mit Lagermaterial</b>		✓

5. Bodenplatte für Häuser ohne Keller		
<b>Beton-Sauberkeitsschicht</b>		✓
<b>Stahlbeton-Fundamentplatte</b>		✓
<b>Erdungsband</b>		✓
<b>Wärmedämmung unter der Bodenplatte</b>		✓
<b>Grundleitungen und Leerrohre</b>		✓

6. Kellerrohbau für Häuser mit Keller		
<b>Überblick</b> Unsere Keller werden aus wasserdichtem Beton gefertigt. Bis Unterkante Kellerfenster garantieren wir für Wasserdichtheit gegen nicht drückendes Wasser. Die Kellerwände sind komplett wärme gedämmt.		✓
<b>Stahlbeton-Fundamentplatte</b>		✓
<b>Erdungsband</b>		✓
<b>Fugenband</b>		✓
<b>Stahlbeton-Außenwände</b>		✓
<b>Wärmedämmung 100 mm</b>		✓
<b>Noppenbahn</b>		✓
<b>Innenwände in Ziegel</b>		✓
<b>Kellerfenster in Wohnraumqualität</b> Dreh-Kipp-Beschlag, Wärmeschutzglas		✓
<b>Kunststoff Lichtschächte</b>		✓
<b>Streckmetallrost</b>		✓
<b>Beton-Kellerdecke</b>		✓

7. Rohbau der Wohngeschoße		
<b>Bauweise</b> Alle Außen- und Innenwände Ihres Ederer-Hauses werden nach den aktuellen Normen, Verordnungen und den anerkannten Regeln der Baukunst bezüglich Wärmeschutz, Schallschutz und Standsicherheit in sicherer und werthaltiger Massivbauweise ausgeführt.		✓
<b>Außenwände</b> Die Außenwände werden aus Porenbeton erstellt.		✓
<b>Außenwände</b> Die Außenwände werden aus Ziegel erstellt.		○
<b>Außenwand für Energieeffizienzhaus 70</b> Wandstärke 36,5 cm		✓
<b>Außenwand für Energieeffizienzhaus 55</b> Wandstärke 42,5 cm		○
<b>Außenwand für Energieeffizienzhaus 40</b> Wandstärke 48,0 cm		○
<b>Innenwände Porenbeton</b>		✓
<b>Betondecken über Erd- und Obergeschoß</b>		✓
<b>Kamin d = 18 cm</b>		✓

8. Dachstuhl		
<b>Bauweise</b> Beim Dach verwenden wir nur natürliche Materialien.		✓
<b>Holzfaserverplatte</b>		✓
<b>Zwischensparrendämmung</b>		✓
<b>Dachuntersicht mit Gipsplatten</b>		✓
<b>Vordach</b> aus gehobelten Nut- und Federbrettern		✓
<b>Sichtdachstuhl</b>		○
<b>Dachfenster</b>		○
<b>Dachleiter und Standrost beim Kamin</b>		✓

9. Dacheindeckung		
Hochwertige Tondachziegel „Ergoldsbacher Flachdachpfanne E58 Max“ aus dem Hause Erlus einge- deckt.		✓
<b>Formteile</b>		✓
<b>Windsogsicherung</b>		✓

10. Spengler		
<b>Material Titanzinkblech</b>		✓
<b>Material Uginox Edelstahl</b>		○
<b>Material Kupfer</b>		○
<b>Übergang</b> Beim Übergang Fallrohre – Regenwasserleitungen werden graue Standrohre angebracht.		✓

11. Fenster		
<b>Kunststoff-Fenster Dandl Innonova 70</b> Die Farbe des Fensters ist weiß.		✓
<b>Verglasung: Dreifachverglasung</b> Dreifach-Wärmeschutzverglasung mit Ug-Wert 0,70 W/m <sup>2</sup> K		✓
<b>Montage</b> Luft- und Winddichte Montage nach RAL.		✓
<b>Holzfenster Dandl IV 72</b>		○
<b>Holz-Alu-Fenster IV 72</b>		○
<b>Franz. Balkongitter aus verzinktem Stahl</b>		✓

12. Fensterbänke		
<b>Außenfensterbänke Türen</b> aus Granit „Super Grey poliert“		✓
<b>Außenfensterbänke Fenster</b> aus Aluminium.		✓
<b>Innenfensterbänke aus Fichtenholz.</b> Die Innenfensterbänke aus Fichtenholz erhalten eine gewachste Oberfläche.		✓
<b>Innenfensterbänke Werzalit</b>		○
<b>Innenfensterbänke aus Marmor</b>		○

13. Haustüre		
<b>Massivholzhaustüre Dandl</b> oder <b>Kunststoffhaustüre Dandl</b>		✓
<b>Türdücker</b>		✓
<b>Bautüre</b>		✓

14. Außenputz		
<b>Fassade</b> Ihr Ederer-Haus wird mit einem auf das Mauerwerk abgestimmten Außenputz versehen.		✓
<b>Sockel mit</b> speziellem Sockelputz Dieser wird abgedichtet und mit einer Noppenbahn bis OK-Gelände geschützt.		✓
<b>Gerüst</b>		✓

15. Sanitärinstallation		
<b>Warm- und Kaltwasserversorgung</b> in korrosionsbeständigen und gesundheitlich unbedenklichen Edelstahlrohren.		✓
<b>Schmutzwasserleitung im Haus</b> aus korrosionssicheren HT-Kunststoff-Rohren.		✓
<b>Anschlüsse für</b> die Spüle und Spülmaschine		✓
<b>Anschluss für die Waschmaschine</b>		✓
<b>Gartenwasseranschluss</b> Frostsichere, selbstentleerende Außenwasserzapfstelle.		✓
<b>Rückstausicherung</b>		✓

16. Heizung		
<b>Fußbodenheizung</b> Ihr Haus wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Heizung wird über Raumthermostate gesteuert.		✓
<b>Heizkreisverteiler</b> mit elektrischen Stellmotoren		✓
<b>Heizung</b> Die Heizung wird mit einer modernen, witterungsgeführten Regelung, Tag- und Nachttemperatur sowie mit automatischer Warmwasserbereitung ausgestattet.		✓
<b>Gasbrennwertheizung</b>		✓
<b>Solaranlage für Warmwasserbereitung</b>		✓
<b>Wärmepumpe mit Erdkollektor</b>		○
<b>Luftwärmepumpe</b>		○
<b>Pelletsheizung</b>		○
<b>Solaranlage zur Heizungsunterstützung und Warmwasserbereitung</b>		○

17. Elektroinstallation		
<b>Zählerschrank im Technikraum bzw. Keller</b>		✓
<b>Zusätzlicher Zählerplatz bei Wärmepumpe</b>		✓
<b>Vorrüstung für Photovoltaik</b>		○
<b>Anschlüsse</b> für Elektroherd, Waschmaschine und Geschirrspüler mit eigenen Stromkreisen		✓
<b>Klingel</b>		✓
Für <b>Telefon- und Antenne</b> sind Leerrohre und Leerdosen vorgesehen.		✓
<b>Homeway</b> Fernsehen, Telefon, LAN – alles aus einer Dose, wann Sie es brauchen, wo Sie es brauchen.		○
<b>Steckdosen und Schalter</b> der Firma „Busch & Jäger“ Reflex SI Farbe Weiß.		✓
<b>Ausstattung</b> Die einzelnen Räume sind mit der folgenden Anzahl an Lichtauslässen, Schaltern, Steckdosen und Leerdosen ausgestattet.		✓

18. Beschattung		
Raffstore		○
<b>Rollladen mit Mauerkasten</b>		○
<b>Rollladen vorgebaut</b>		○
<b>Klappläden</b>		○
<b>Schiebeläden</b>		○

19. Lüftungsanlage		
<b>Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung</b>		○
<b>Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung</b>		○

20. Innenputz		
<b>Schließen der Schlitz- und Vormauerungen</b>		✓
<b>Kalkgipsputz in den Wohngeschoßen</b>		✓
<b>Im Keller</b> werden die gemauerten Zwischenwände mit Kalkzementputz verputzt.		✓

21. Estrich		
<b>Abdichtung</b>		✓
<b>Dämmung mit Keller</b>		✓
<b>Dämmung im Erdgeschoß</b>		✓
<b>Dämmung in Ober-/Dachgeschoßen</b>		✓
<b>Zementestrich</b>		✓



22. Treppe		
<b>Holzsystemtreppe</b> Freitragenden Holzsystemtreppe mit Holzgeländer und senkrechten Edelstahl- oder Holzrundstäben.		✓
<b>Holzwangentreppe</b>		○
<b>Betontreppe</b>		○
<b>Gemauertes Geländer bei Betontreppe</b>		○
<b>Holzgeländer bei Betontreppe</b>		○

23. Sanitärausstattung		
<b>Ausstattungsvorschlag Villeroy&amp;Boch</b> 2 x Porzellan-Waschbecken 1 x Porzellan-Waschbecken 2 x wandhängendes Porzellan Tiefspülklosett		✓
<b>Ausstattungsvorschlag Einhebelmischer</b> Armaturen Serie Grohe Eurostyle verchromt		✓
<b>Ausstattungsvorschlag Serie Europa</b> 1 x Badewanne Acryl 1 x Quadrat-Duschwanne Acryl		✓
<b>Ausstattungsvorschlag Bidet</b>		○
<b>Ausstattungsvorschlag Urinal</b>		○
<b>Dusche in den Boden gefliest</b>		○
<b>Ausgussbecken</b>		✓

24. Innentüren		
<b>Wohngeschoße</b> Türen mit Holz-Furnieren eingebaut. Wahlweise in hellem Buchen- oder Ahorn-Echtholzfurnier oder weiß.		✓
<b>Haus mit Keller</b> Innentüren mit einer kunststoff beschichteten Dekoroberfläche		✓
<b>Schiebetür vor der Wand laufend</b>		○
<b>Schiebetür in der Wand laufend</b>		○

<b>25. Malerarbeiten außen</b>		
<b>Holzschutz</b> außenliegende Holzteile erhalten eine Grundierung und einen zweimaligen Anstrich mit einer umweltfreundlichen Lasur Eiche hell oder weiß.		✓

<b>26. Baureinigung</b>		
<b>Saubere Baustelle</b>		✓
<b>Rauchverbot</b> Sobald in Ihrem Haus die Fenster eingebaut sind, herrscht im Inneren des Gebäudes Rauchverbot		✓
<b>Übergabe</b> Besenreine Übergabe		✓
<b>Feinreinigung</b>		○

**Legende:**

✓ = im Preis enthalten  
 ○ = Leistung ist gegen Aufpreis möglich

Wenn im Text Auf Wunsch vorkommt = Leistung ist gegen Aufpreis möglich  
 Alle im Text genannten Preise sind Bruttopreise einschl. 19 % Mehrwertsteuer

**Änderung und Irrtum vorbehalten**