

Ederer Hausbau GmbH
Fabrikstraße 3
83119 Obing

info@bauederer.de
www.bauederer.de

Tel. 08624-876777
Fax 08624-876780

Bau- und Leistungsbeschreibung

Kurzform



Qualität und Sicherheit		Rohbauhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Festpreis		✓
5 Jahre Garantie		✓
Verbindlicher Einzugstermin		✓
Zahlungsplan nach Baufortschritt		✓
Betriebshaftpflichtversicherung		✓
Bauleistungsversicherung		✓
Bauleitung und Bauüberwachung		✓
Luftdichtheitstest		✓
KfW-Energieeffizienzhaus 55 Unsere Häuser sind bereits im Standard als Energieeffizienzhaus 55 ausgeführt. Sie können ein KfW-Darlehen beantragen. Die Berechnung und die Förderanträge erhalten Sie von uns.		✓

Planung		Rohbauhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Grundstücksaufnahme		✓
Gemeinsam Planen		✓
Komplette Bauantrags-Unterlagen		✓
Werk- und Detailplanung		✓
Statik		✓
Energiebedarfsausweis nach EnEV2016		✓
Bodengutachter		✓

Baustelleneinrichtung		Rohbauhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Baustelleneinrichtung		✓
Schnurgerüst		✓
Baustellen-WC		✓

Erdarbeiten und Gründung Haus mit Bodenplatte		Rohbauhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Humus abtragen		✓
Aushub für Baugrube		✓
Kieslieferung für frostfreie Gründung		✓
Grundleitungen und Leerrohre		✓
Betonsauberkeitsschicht		✓
Wärmedämmung unter der Bodenplatte		✓
Fundamentplatte		✓
Erdungsband		✓

Erdarbeiten Haus mit Keller		Rohbauhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Humus abtragen		✓
Aushub für Baugrube		✓
Auffüllung der Arbeitsräume		✓

Kellerrohbau		Rohbauhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Betonsauberkeitsschicht		✓
Wärmedämmung unter der Bodenplatte		✓
Fundamentplatte		✓
Erdungsband		✓
Fugenblech		✓
Außenwände		✓
Wärmedämmung Kellerwände		✓
Innenwände		✓
Kellerfenster in Wohnraumqualität		✓
Lichtschächte		✓
Kellerdecke		✓

Rohbau der Wohngeschoße		Rohbauhaus	
Unsere Leistung		Das bedeutet für Sie	
Bauweise Alle Außen- und Innenwände Ihres Hauses werden nach den aktuellen Normen, Verordnungen und den anerkannten Regeln der Baukunst bezüglich Wärmeschutz, Schallschutz und Standsicherheit in sicherer und werthaltiger Massivbauweise ausgeführt. Stein auf Stein in Dünnbettmörtel gemauert.		Massive Wand = das Haus ist im Winter warm und im Sommer kühl	✓
Rohbau Porenbeton			✓
Rohbau Ziegel Optional			o
Decken			✓
Betontreppen			✓

Dachstuhl		Rohbauhaus	
Unsere Leistung		Das bedeutet für Sie	
Vordach aus gehobelten Nut- und Federbrettern			✓
Diffusionsoffene Volldachschalung aus Fichtenbrettern 18 mm sägerauh mit Dachbahn.			✓

Dacheindeckung		Rohbauhaus	
Unsere Leistung		Das bedeutet für Sie	
Naturrote Finkenberger-Pfanne Top 2000 S aus dem Hause Nelskamp		30 Jahren Garantie durch den Hersteller	✓
Formteile			✓

Spenglerarbeiten		Rohbauhaus	
Unsere Leistung		Das bedeutet für Sie	
Spenglerarbeiten in Titanzink			✓

Kunststoff-Fenster		Ausbauhaus	
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie		
Kunststoff-Fenster Dandl Trocal 88+ Fensterfarbe weiß			✓
Luft- und Winddichte Montage nach RAL			✓
Dreifachverglasung			✓

Fensterbänke		Ausbauhaus	
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie		
Außenfensterbänke Türen Granit Super Grey poliert			✓
Außenfensterbänke Fenster aus Aluminium			✓
Innenfensterbänke aus Werzalit			✓

Haustür		Ausbauhaus	
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie		
Massivholzhaustüre Dandl			✓
Türdücker			✓
Bautüre			✓

Außenputz		Ausbauhaus	
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie		
Fassade Ihr Ederer-Haus wird mit einem auf das Mauerwerk abgestimmten Außenputz versehen.			✓
Gewebespachtelung			✓
Sockelputz			✓
Gerüst			✓

Heizung und Lüftung		Technikhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Fußbodenheizung		✓
Heizung mit witterungsführter Regelung		✓
Haustechnik-Zentrale Stiebel Eltron LWZ 404 Trend Luftwärmepumpe mit integrierter Lüftungsanlage		✓
Lüftungsanlage in allen Wohngeschoßen		✓

Sanitärinstallation		Technikhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Warm- und Kaltwasserversorgung in korrosionsbeständigen Edelstahlrohren.		✓
Schmutzwasserleitung aus hochtemperaturfesten und korrosionssicheren HT-Kunststoff-Rohren		✓
Anschlüsse für Spüle und Spülmaschine		✓
Anschlüsse für Waschmaschine		✓
Gartenwasseranschluß		✓
Ausgussbecken		✓
Rückstausicherung		✓

Elektroinstallation		Technikhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Zählerschrank im Technikraum bzw. Keller		✓
Zusätzlicher Zählerplatz für Wärmepumpe		✓
Anschlüsse für Elektroherd, Waschmaschine und Geschirrspüler mit eigenen Stromkreisen		✓
Klingel		✓
Steckdosen und Schalter „Busch & Jäger“ Reflex SI Farbe Weiß.		✓
Leerrohre für Telefon-, LAN- und Antennenkabel		✓
Heizungssteuerung über Raumthermostate		✓

Innenputz		Technikhaus
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Schließen der Schlitz- und Vormauerungen		✓
Putz in den Wohngeschoßen als gefilterter Putz		✓

Estrich		Technikhaus	
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie		
Abdichtung auf der Fundamentplatte			✓
Wärme- und Trittschalldämmung			✓
Zementestrich			✓

Trockenbau		Technikhaus	
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie		
Zwischensparrendämmung mit Gipskarton beim Kniestockhaus			✓
Dämmung auf der Decke beim Vollgeschoßhaus			✓

Sanitärausstattung		Technikhaus	
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie		
Sanitärgegenstände von Villeroy & Boch Armaturen wird die Serie Grohe Eurostyle Cosmopolitan verchromt			✓
2 x Porzellan-Waschbecken Größe 60 cm im Bad 1 x Porzellan-Waschbecken Größe 45 cm im WC 2 x wandhängendes Porzellan Tiefspülklosett 1 x Körperform-Badewanne 1 x Duschtassenelement 90 x 90 cm, Bodeneben, ohne Kanten und Stufen bodenbündig gefliest			✓

Innentüren		Edererhaus	
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie		
Wohngeschoße mit Türen aus Echtholzfunieren			✓
Kellertüren mit kunststoff-beschichteter Dekoroberfläche			✓

Fliesenarbeiten		Schlüsselfertig
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Sie haben die Wahl Wählen Sie aus der umfangreichen Fliesenausstellung bei unseren Händlern (z.B. Fritz in Rimsting, Streich-Schneider in Erlstätt) Ihre Wunschfliesen aus.	Gestalten Sie Ihre Böden ganz nach Ihrem Geschmack.	✓
Bodenfliesen Keller Kellerflur, Technikraum		✓
Bodenfliesen Wohngeschoße Flur EG, Technik, Kochen, Kochen/Essen, Bad, WC, Dusche, Windfang, Garderobe, Speis, Abstellraum		✓
Wandfliesen Fliesen im WC, Fliesen im Bad/Dusche		✓
Abdichtung im Bad und Dusche		✓
Silikonfuge		✓
Fliesen der Betontreppen		✓
Fliesen bei Betonbalkon		✓

Bodenbeläge		Schlüsselfertig
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Laminat Büro, Ankleide, Flur OG, Flur DG, Schlafen, Kind, Wohnen, Wohnen/Essen, Essen, Galerie		✓
Parkett, Vinyl, Teppich, Korkböden		○

Malerarbeiten		Schlüsselfertig
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Deckenuntersicht Wohngeschoße mit Rohfaserfarbe gespritzt		✓
Wände streichen 2 x Silikatfarbe weiß		✓
Gipskarton streichen 2 x Silikatfarbe weiß		✓
Kellerwände und die Kellerdecke streichen 2 x Silikatfarbe weiß		✓
Holzschutz für außenliegende Holzteile mit zweimaligen Anstrich		✓
Fassadenanstrich 2 x Silikatfarbe weiß		✓
Sockelanstrich mit Sockelfarbe lichtgrau		✓

Baureinigung		Schlüsselfertig
Unsere Leistung	Das bedeutet für Sie	
Saubere Baustelle Müll, Verpackungsmaterial, Bauschutt wird ordnungsgemäß entsorgt		✓
Rauchverbot		✓
Übergabe besenrein		✓

Legende:

- ✓ = im Preis enthalten
- = Leistung ist gegen Aufpreis möglich

Änderung und Irrtum vorbehalten